**ПРОТОКОЛ №2**

 **открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресу: Лот №1: Российская Федерация,**

**Курганская область, Кетовский муниципальный район, сельское поселение Садовский сельсовет, село Садовое, ул. Тимирязева, 4;**

**Лот №2: Российская Федерация,Курганская область, Кетовский муниципальный район, сельское поселение Садовский сельсовет, село Садовое, ул. Тимирязева, 4А**

с. Кетово 13.07.2020 г.

Начало аукциона: 10 часов 00 минут

**1.Организатор аукциона:**

Администрация Кетовского района Курганской области.

Место нахождения: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39.

Почтовый адрес: 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39.

Электронный адрес: ketovoekonomika@mail.ru

Телефон:8 (35231) 23-9-40

Факс: 8 (35231) 23-9-41

Контактное лицо: Куликова Ирина Викторовна

**2.** **Наименование предмета аукциона:**

 **Лот №1:**

Предмет аукциона – ежегодная арендная плата за земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский муниципальный район, сельское поселение Садовский сельсовет, село Садовое, ул. Тимирязева, 4.

Кадастровый номер – 45:08:022001:1968

Разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь – 2099 кв.м.

Границы – в границах муниципального образования Садовский сельсовет.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

На земельный участок собственность не разграничена.

Срок аренды земельного участка: 5 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 8300 (восемь тысяч триста) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона – (3% от начальной цены) – 249 (двести сорок девять) рублей, 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе (в размере 20% начальной цены предмета аукциона) – 1660 (одна тысяча шестьсот шестьдесят) рублей, 00 копеек.

Техническая возможность электроснабжения земельного участка имеется при заключении договора на технологическое подключение.

 Техническая возможность газификации имеется.

 Техническая возможность присоединения к системе центрального водоснабжения имеется.

 Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности отражены в Приложении №3 к извещению о проведении аукциона .

 **Лот №2:**

Предмет аукциона – ежегодная арендная плата за земельный участокнаходящийся по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский муниципальный район, сельское поселение Садовский сельсовет, село Садовое, ул. Тимирязева, 4А.

Кадастровый номер – 45:08:022001:1966

Разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь – 2099 кв.м.

Границы – в границах муниципального образования Садовский сельсовет.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

На земельный участок собственность не разграничена.

Срок аренды земельного участка: 5 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 8300 (восемь тысяч триста) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона – (3% от начальной цены) – 249 (двести сорок девять) рублей, 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе (в размере 20% начальной цены предмета аукциона) – 1660 (одна тысяча шестьсот шестьдесят) рублей, 00 копеек.

Техническая возможность электроснабжения земельного участка имеется при заключении договора на технологическое подключение.

 Техническая возможность газификации имеется.

 Техническая возможность присоединения к системе центрального водоснабжения имеется.

Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности отражены в Приложении №3 к извещению о проведении аукциона.

**3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте torgi.gov.ru 08.06.2020 г.**

**4. Состав аукционной комиссии определен:** Распоряжение Администрации Кетовского района №448-р от 05.08.2016 года «О создании постоянно действующей комиссии по проведению аукционов и конкурсов по продаже имущества, или аукционов и конкурсов на право заключения договора аренды муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности».

В состав аукционной комиссии входит 8 членов. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии, что составляет 50 % от общего числа членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**5.** Аукцион проводится в период с 10-00 ч. 13.07.2020 года по 10-40 ч. 13.07.2020 года по адресу 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, малый зал.

В аукционе по Лоту №1 принимали участие:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер карточки | Наименование участника | Адрес |
| 1 | ООО «СтройГарант» | 640007, г.Курган, ул. Дзержинского д.31В, офис 202 |
| 2 | ООО «Инвест» | Курганская область, Кетовский район, с.Кетово, ул. Космонавтов, д.38, офис 2 |

6. Предпоследнее предложение арендной платы предмета аукциона: 8 300 (восемь тысяч триста) рублей, принято от ООО «СтройГарант» и ООО «ИНВЕСТ».

1. **Последнее предложение арендной платы предмета аукциона: 8 549 (восемь тысяч пятьсот сорок девять) рублей, 00 копеек принято от ООО «ИНВЕСТ».**

В аукционе по Лоту №2 принимали участие:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер карточки | Наименование участника | Адрес |
| 1 | ООО «СтройГарант» | 640007, г.Курган, ул. Дзержинского д.31В, офис 202 |
| 2 | ООО «Инвест» | Курганская область, Кетовский район, с.Кетово, ул. Космонавтов, д.38, офис 2 |

8. Предпоследнее предложение арендной платы предмета аукциона: 8 300 (восемь тысяч триста) рублей, принято от ООО «СтройГарант» и ООО «ИНВЕСТ».

**9. Последнее предложение арендной платы предмета аукциона: 8 549 (восемь тысяч пятьсот сорок девять) рублей, 00 копеек принято от ООО «СтройГарант».**

**10. Решение комиссии:** 1. Признать победителем аукциона по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский муниципальный район, сельское поселение Садовский сельсовет, село Садовое, ул. Тимирязева, 4 — **ООО «ИНВЕСТ».**

Цена предмета аукциона: **8 549 (восемь тысяч пятьсот сорок девять) рублей, 00 копеек.**

Результаты голосования: «за» - единогласно, «против» - нет.

2. Признать победителем аукциона по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский муниципальный район, сельское поселение Садовский сельсовет, село Садовое, ул. Тимирязева, 4А — **ООО «СтройГарант».**

Цена предмета аукциона: **8 549 (восемь тысяч пятьсот сорок девять) рублей, 00 копеек.**

Результаты голосования: «за» - единогласно, «против» - нет.

Настоящий протокол подписан всеми присутствующими членами комиссии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии  | Заместитель Главы Кетовского района по экономике и инвестициям – начальник отдела экономики торговли, труда и инвестиций Токарев С. В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
| Член комиссии | Начальник отдела капитального строительства АдминистрацииКетовского районаМинин И.Г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

Член комиссии Начальник отдела архитектуры и

 градостроительства Администрации

 Кетовского района

 Влеско С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член комиссии Заместитель председателя Кетовского

 РК по УМИ, заместитель начальника

 отдела имущественных и земельных

 отношений

 Лещинска Л.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_