**ПРОТОКОЛ №2**

**открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресу:**

**Лот №1: Курганская область, р-н Кетовский, с. Колесниково, ул. Центральная, уч.95;**

**Лот №2: Курганская область, р-н Кетовский, с. Колесниково, ул. Центральная, уч.95 А**

с. Кетово 03.08.2020 г.

Начало аукциона: 10 часов 00 минут

**1.Организатор аукциона:**

Администрация Кетовского района Курганской области.

Место нахождения: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39.

Почтовый адрес: 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39.

Электронный адрес: ketovoekonomika@mail.ru

Телефон:8 (35231) 23-9-40

Факс: 8 (35231) 23-9-41

Контактное лицо: Куликова Ирина Викторовна

**2.** **Наименование предмета аукциона:**

**Лот №1:**

Предмет аукциона – ежегодная арендная плата за земельный участок, расположенный по адресу: Курганская область, р-н Кетовский, с. Колесниково, ул. Центральная, уч. 95.

Кадастровый номер – 45:08:031001:558

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь – 2000 кв.м.

Границы – в границах муниципального образования Колесниковский сельсовет.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

На земельный участок собственность не разграничена.

Срок аренды земельного участка: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 516 (пятьсот шестнадцать) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона – (3% от начальной цены) – 15,48 (пятнадцать) рублей, 48 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе (в размере 20% начальной цены предмета аукциона) – 103,20 (сто три) рубля, 20 копеек.

Техническая возможность электроснабжения земельного участка имеется при заключении договора на технологическое подключение.

Техническая возможность газификации имеется.

Технической возможности присоединения к системе центрального водоснабжения нет.

Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности отражены в Приложении №3 к извещению о проведении аукциона .

**Лот №2:**

Предмет аукциона – ежегодная арендная плата за земельный участокнаходящийся по адресу: Курганская область, р-н Кетовский, с. Колесниково, ул. Центральная, уч. 95 А.

Кадастровый номер – 45:08:031001:556

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь – 2000 кв.м.

Границы – в границах муниципального образования Колесниковский сельсовет.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

На земельный участок собственность не разграничена.

Срок аренды земельного участка: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 516 (пятьсот шестнадцать) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона – (3% от начальной цены) – 15,48 (пятнадцать) рублей, 48 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе (в размере 20% начальной цены предмета аукциона) – 103,20 (сто три) рубля, 20 копеек.

Техническая возможность электроснабжения земельного участка имеется при заключении договора на технологическое подключение.

Техническая возможность газификации имеется.

Технической возможности присоединения к системе центрального водоснабжения нет.

Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности отражены в Приложении №3 к извещению о проведении аукциона.

**3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте torgi.gov.ru 30.06.2020 г.**

**4. Состав аукционной комиссии определен:** Распоряжение Администрации Кетовского района №448-р от 05.08.2016 года «О создании постоянно действующей комиссии по проведению аукционов и конкурсов по продаже имущества, или аукционов и конкурсов на право заключения договора аренды муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности».

В состав аукционной комиссии входит 8 членов. Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии, что составляет 75 % от общего числа членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**5.** Аукцион проводится в период с 10-00 ч. 03.08.2020 года по 13-15 ч. 03.08.2020 года по адресу 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, малый зал.

В аукционе по Лоту №1 принимали участие:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер карточки | Наименование участника | Адрес |
| 1 | Волосникова Наталья Виктровна | г.Тюмень, ул. Проезд 9 мая, д.7, кв.92 |
| 2 | Сапегина Наталья Александровна | Курганская область, Кетовский район, п.Нефтянников, ул.Октябрьская, д. 5 кв.1 |
| 3 | Нечаева Екатерина Сергеевна | г.Курган, 6 мкр-н, д.1, кв.217 |

6. Предпоследнее предложение арендной платы предмета аукциона: 15 841,20 (пятнадцать тысяч восемьсот сорок один) рубль, 20 копеек, принято от Сапегиной Натальи Александровны.

1. **Последнее предложение арендной платы предмета аукциона: 15 856,68 (пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей, 68 копеек принято от Волосниковой Натальи Викторовны.**

В аукционе по Лоту №2 принимали участие:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер карточки | Наименование участника | Адрес |
| 1 | Волосникова Наталья Виктровна | г.Тюмень, ул. Проезд 9 мая, д.7, кв.92 |
| 2 | Сапегина Наталья Александровна | Курганская область, Кетовский район, п.Нефтянников, ул.Октябрьская, д. 5 кв.1 |

8. Предпоследнее предложение арендной платы предмета аукциона: 516 (пятьсот шестнадцать) рублей, принято от Волосниковой Натальи Викторовны и Сапегиной Натальи Александровны.

**9. Последнее предложение арендной платы предмета аукциона: 531,48 (пятьсот тридцать один) рубль, 48 копеек принято от Сапегиной Натальи Александровны.**

**10. Решение комиссии:** 1. Признать победителем аукциона по Лоту №1 Курганская область, р-н Кетовский, с. Колесниково, ул. Центральная, уч. 95 — **Волосникову Наталью Викторовну.**

Цена предмета аукциона: **15 856, 68 (пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей, 68 копеек.**

Результаты голосования: «за» - единогласно, «против» - нет.

2. Признать победителем аукциона по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, р-н Кетовский, с. Колесниково, ул. Центральная, уч. 95А — **Сапегину Наталью Александровну.**

Цена предмета аукциона: **531,48 (пятьсот тридцать один) рубль, 48 копеек.**

Результаты голосования: «за» - единогласно, «против» - нет.

Настоящий протокол подписан всеми присутствующими членами комиссии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | Заместитель Главы Кетовского района по экономике и инвестициям – начальник отдела экономики торговли, труда и инвестиций  Токарев С. В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
| Заместитель  председателя комиссии | Начальник отдела сельского хозяйства и развития сельских территорий Администрации Кетовского района  Штефан П.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

Член комиссии Начальник отдела ЖКХ и транспорта

Администрации Кетовского района

Предеин А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член комиссии Начальник отдела капитального

строительства Администрации

Кетовского района

Минин И.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член комиссии Председатель Кетовского РК по УМИ

Бурова Н.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член комиссии Заместитель председателя Кетовского

РК по УМИ, заместитель начальника

отдела имущественных и земельных

отношений

Лещинска Л.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_