**ПРОТОКОЛ №1**

**определения участников открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресу:**

**Лот №1: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский муниципальный район, сельское поселение Садовский сельсовет, с.Садовое, ул. Тимирязева, 4;**

 **Лот №2: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский муниципальный район, сельское поселение Садовский сельсовет, с.Садовое, ул. Тимирязева, 4А;**

**Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, 39**

**Восьмое июля две тысячи двадцатого года**

**Члены комиссии:**

Состав аукционной комиссии Администрации Кетовского района Курганской области:

|  |
| --- |
| * Председатель комиссии – Заместитель Главы Кетовского района по экономике и инвестициям – начальник отдела экономики, торговли, труда и инвестиций Токарев С.В.
* Заместитель председателя комиссии – начальник отдела сельского хозяйства и развития сельских территорий Администрации Кетовского района Штефан П.П.
* Член комиссии – Председатель Кетовского РК по УМИ Бурова Н.А.
* Член комиссии – начальник Финансового отдела Администрации Кетовского района Галкина С.Н.
* Член комиссии – начальник отдела ЖКХ и транспорта Администрации Кетовского района Предеин А.В.
* Член комиссии - начальник юридического отдела Администрации Кетовского района Кузьмина С.В.
 |

 Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 66,7 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**Повестка:** Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным информационным сообщением. Признание претендента участником аукциона или об отказе претендентам в допуске к участию в аукционе**.**

**Сведения о предметах торгов**:

**Лот №1:**

Предмет аукциона – ежегодная арендная плата за земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский муниципальный район, сельское поселение Садовский сельсовет, село Садовое, ул. Тимирязева, 4.

Кадастровый номер – 45:08:022001:1968

Разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь – 2099 кв.м.

Границы – в границах муниципального образования Садовский сельсовет.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

На земельный участок собственность не разграничена.

Срок аренды земельного участка: 5 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 8300 (восемь тысяч триста) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона – (3% от начальной цены) – 249 (двести сорок девять) рублей, 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе (в размере 20% начальной цены предмета аукциона) – 1660 (одна тысяча шестьсот шестьдесят) рублей, 00 копеек.

Техническая возможность электроснабжения земельного участка имеется при заключении договора на технологическое подключение.

 Техническая возможность газификации имеется.

 Техническая возможность присоединения к системе центрального водоснабжения имеется.

 Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности отражены в Приложении №3.

 **Лот №2:**

Предмет аукциона – ежегодная арендная плата за земельный участокнаходящийся по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский муниципальный район, сельское поселение Садовский сельсовет, село Садовое, ул. Тимирязева, 4А.

Кадастровый номер – 45:08:022001:1966

Разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь – 2099 кв.м.

Границы – в границах муниципального образования Садовский сельсовет.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

На земельный участок собственность не разграничена.

Срок аренды земельного участка: 5 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 8300 (восемь тысяч триста) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона – (3% от начальной цены) – 249 (двести сорок девять) рублей, 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе (в размере 20% начальной цены предмета аукциона) – 1660 (одна тысяча шестьсот шестьдесят) рублей, 00 копеек.

Техническая возможность электроснабжения земельного участка имеется при заключении договора на технологическое подключение.

 Техническая возможность газификации имеется.

 Техническая возможность присоединения к системе центрального водоснабжения имеется.

 Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности отражены в Приложении №3.

 По окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресу:

**Лот №1: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский муниципальный район, сельское поселение Садовский сельсовет, село Садовое, ул.Тимирязева, 4,** поступило 3 заявки.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Дата и время подачи заявки | Внесенный претендентом задаток для участия в аукционе |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарант» | 640007, г. Курган, ул.Дзержинского, 31В, офис 202 | 26.06.2020 г.8 час. 25 мин. | 1 660 руб.00 коп. |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ» | Курганская обл., Кетовский район,с. Кетово,ул. Космонавтов, д.38, офис 2 | 03.07.2020 г.13 час. 48 мин. | 1 660 руб.00 коп. |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью «Энергоконтракт» | Курганская обл., г.Курган, ул. 9 мая, д.8, офис 6 | 06.07.2020 г.14 час. 37 мин. | 1 600 руб.00 коп. |

**Комиссия вынесла следующее решение по Лоту №1:**

1. Руководствуясь ст. 39.12 ЗК РФ не допустить к участию в аукционе по продаже данного земельного участка юридическое лицо ООО «Энергоконтракт» в лице директора Миронова Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, в связи с непредоставлением необходимых для участия в аукционе документов — невнесение задатка, а именно внесение неполной суммы задатка. Известить ООО «Энергоконтракт» о решении комиссии в соответствии с действующим законодательством.

2. Признать заявителей ООО «СтройГарант» и ООО «ИНВЕСТ» участниками аукциона в виду соответствия всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, и известить их об этом в соответствии с действующим законодательством.

**Лот №2: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский муниципальный район, сельское поселение Садовский сельсовет, село Садовое, ул.Тимирязева, 4А,** поступило 3 заявки.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Дата и время подачи заявки | Внесенный претендентом задаток для участия в аукционе |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарант» | 640007, г. Курган, ул.Дзержинского, 31В, офис 202 | 26.06.2020 г.8 час. 26 мин. | 1 660 руб.00 коп. |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ» | Курганская обл., Кетовский район,с. Кетово,ул. Космонавтов, д.38, офис 2 | 03.07.2020 г.13 час. 50 мин. | 1 660 руб.00 коп. |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью «Энергоконтракт» | Курганская обл., г.Курган, ул. 9 мая, д.8, офис 6 | 06.07.2020 г.14 час. 39 мин. | 1 600 руб.00 коп. |

**Комиссия вынесла следующее решение по Лоту №2:**

1. Руководствуясь ст. 39.12 ЗК РФ не допустить к участию в аукционе по продаже данного земельного участка юридическое лицо ООО «Энергоконтракт» в лице директора Миронова Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, в связи с непредоставлением необходимых для участия в аукционе документов — невнесение задатка, а именно внесение неполной суммы задатка. Известить ООО «Энергоконтракт» о решении комиссии в соответствии с действующим законодательством.

2. Признать заявителей ООО «СтройГарант» и ООО «ИНВЕСТ» участниками аукциона в виду соответствия всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, и известить их об этом в соответствии с действующим законодательством.

Результаты голосования: «за» - единогласно, «против» - нет.

Протокол подписан всеми присутствующими членами комиссии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии  | Заместитель Главы Кетовского района по экономике и инвестициям – начальник отдела экономики торговли, труда и инвестиций Токарев С. В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Член комиссии Председатель Кетовского РК по УМИ

 Бурова Н.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член комиссии Начальник Финансового отдела

 Администрации Кетовского района

 Галкина С.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член комиссии Начальник отдела ЖКХ и транспорта

 Администрации Кетовского района

 Предеин А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_