 **Приложение №3**

На запрос о предоставлении сведений из Правил землепользования и застройки Колташевского сельсовета Кетовского района Курганской области для земельного участка площадью 518 кв.м., с кадастровым номером 45:08:010807:486 расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район, д. Шкодинское, ул. Промышленная, 1 сообщаем:

1. **Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок находится в территориальной зоне П-4

**Из правил землепользования и застройки Колташевского сельсовета Кетовского района Курганской области:**

* 1. **Зона объектов придорожного сервиса (П-4) (санитарно-защитная зона 100 метров)**
1. Основные виды разрешенного использования

Таблица 40

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования****земельных участков** | **Содержание видов разрешенного использования земельных участков** | **Параметры разрешенного строительства и использования земельных****участков** |
| Рынки (код 4.3) | Ярмара | Каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м |
| Рынок |
| Базар |
| Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1) | Автозаправочные станции (бензиновые,газовые) | Максимальная этажность – 3 этажа |
| Магазины сопутствующей торговли |
| Здания для организации общественногопитания в качестве объектов придорожного сервиса |
| Гостиницы придорожного сервиса |
| Автомобильные мойки и прачечные дляавтомобильных принадлежностей |
| Мастерские, предназначенные дляремонта и обслуживания автомобилей |
| Склады (код 6.9) | Склады | За исключением хранения стратегических запасов, железнодорожных перевалочных складов |
| Погрузочные терминалы |
| Нефтехранилища и нефтеналивныестанции |
| Газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные игазоперекачивающие станции |
| Элеваторы и продовольственные склады |

1. Вспомогательные виды разрешенного использования

Таблица 41

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования****земельных участков** | **Содержание видов разрешенного использования земельных участков** | **Параметры разрешенного строительства и использования земельных участков** |
| Обслуживание автотранспорта (код 4.9) | Постоянные или временные гаражи снесколькими стояночными местами | Максимальная этажность – 2 этажа |
| Стоянки (парковки) |
| Гаражи, в том числе многоярусные |

1. Условно разрешенные виды использования

Таблица 42

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования****земельных участков** | **Содержание видов разрешенного использования земельных участков** | **Параметры разрешенного строительства и использования земельных участков** |
| Магазины (код 4.4) | Объекты капитального строительства,предназначенные для продажи товаров | Ограничение торговойплощади до 100 кв. м |
| Общественное питание (код 4.6) | Кафе | Таблица 60, таблица 61 |



*Размещение земельного участка*

Таблица 60

| №п. | Кодовое обозначение территориальных зон и видов разрешенного использования земельных участков | Градостроительные регламенты территориальных зон, функциональные зоны для которых градостроительные регламенты не устанавливаются |
| --- | --- | --- |
| Предельные параметры земельных участков |  |
| Минимальная площадь земельных участков, (га) | Максимальная площадь земельных участков, (га) | Минимальная ширина земельных участков, (м) | Максимальная ширина земельных участков, (м) | Минимальная длина земельных участков, (м) | Максимальная длина земельных участков, (м) | Норма делимости, (м) | Минимальные отступы от границ зем-х участков в целях определе-ния мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (м) | Минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений, (ед.) | Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений, (ед.) | Максимальная высота зданий, строений, сооружений (м.) | Минимальный процент застройки в границах земельного участка\*, (процент) |
| 14 | **П-4** | 0,1 | 2,0 | 12 | 200 | 12 | 200 | 0.1 | 3 | 1 | 3 | 13 | 25 |

Примечание.

* 1. \* без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
	2. НПУ- не подлежат установлению

**Статья 71. Предельные величины размеров земельных участков объектов капитального строительства и территорий с назначенными видами разрешѐнного использования**

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков с указанием территориальной зоны, **для конкретных объектов**.

Данные параметры соответствуют требованиям СП 42.13330.2011, СП 30-102-99, СНиП 31- 06-2009,СанПиН 2.4.2.2821-10, СанПиН 2.4.1.2660-10, СНиП 21-02-99\*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-

03, СанПиН 2.4.4.1204-03,СанПиН 2.4.3.1186-03, СанПиН 2.4.4.1251-03, СанПиН 42-125-4437-87,

СанПиН 2.1.3.2630-10, региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области. Размеры земельных участков, не нормируемые строительными и санитарными нормами и правилами установлены по наиболее часто встречающимся случаям (\*\*\*).

Таблица 61

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия,сооружения, единица измерения | Размеры земельныхучастков | Территориальныезоны | Примечания |
| **Объекты социальной, культурно-бытовой и коммунальной инфраструктуры** |
| **Организации, учреждения, управления. Кредитно-финансовые учреждения.** |
| Административно-хозяйственные,деловые и общественные учреждения и организации | 0,1 – 0,2 га | ОД-1, ОД-2 | СП 42.13330.2011СП 30-102-99 |
| Отделения связи, объект | 0,1 – 0,2 га | ОД-1 | СП 42.13330.2011СП 30-102-99 |
| Отделения и филиалы банков (встроенно-пристроенные и отдельностоящие) | 0,1 – 0,2 га | ОД-1, ОД-2 | СП 42.13330.2011СП 30-102-99 |
| Отделения, участковые пункты полиции (отдельно стоящие) | 0,05 – 0,15 га | П-2 | СП 42.13330.2011СП 30-102-99СП 12-95,региональные нормативы Курганскойобласти. |
| **Учреждения народного образования** |
| Детские дошкольные учреждения, место | Не менее 150 м2 при норме:10 мест – 35м2х10 = 350м225 мест – 35м2х25 = 900м250 мест – 35м2х50 = 1800 м2 | ОД-4 | СП 42.13330.2011СанПиН 2.4.1.2660-10 |
| Общеобразовательные школы, учащиеся | 50 мест – 50м2х50 = 2500 м2200 мест – 50м2х200 = 10000м2500 мест – 60м2х500 = 30000м2 | ОД-4 | СП 42.13330.2011СанПиН 2.4.2.2821-10 |
| Внешкольные учреждениядополнительного образования | 500 - 1000м2 | ОД-4 | СП 42.13330.2011 |
| Учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно- производственных корпусов имастерских | до 300 мест -1,4-2 га | ОД-4 | СанПиН 2.4.3.1186-03 |
| Учреждения среднего специального и профессионального образования с учебно-лабораторными и учебно-производственными корпусами и мастерскими | до 300 мест -2 га | ОД-4 | СанПиН 2.4.3.1186-03 |
| **Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения** |
| Поликлиники, амбулатории, | Минимум 0,5га | ОД-1 | СП 42.13330.2011СанПиН 2.1.3.2630-10региональные |
|  |  |  | нормативы Курганскойобласти. |
| Пункты скорой медицинской помощи, | 0.05 - 0,1 га | ОД-1 | СП 42.13330.2011 |
| Фельдшерские или фельдшерско- акушерские пункты, общая врачебнаяпрактика | 0,2 га | ОД-1 | СП 42.13330.2011 |
| Аптеки (отдельно стоящие) (код Классификатора 4.4 применительно) | 0,2 – 0,4 га | Ж-1, Ж-2, ОД-1, ОД-2 | СП 42.13330.2011,региональные нормативы Курганской области. |
| Аптечные киоски | 0,08 га | Ж-1, Ж-2, ОД-1, ОД-2 | региональные нормативы Курганскойобласти. |
| Молочные кухни, (отдельно стоящие) | 0,15 га | ОД-1 | СП 42.13330.2011 |
| Туристские базы, | 65-80 м2 на 1 место;0,1 – 1,0 га | Р-1 | СП 42.13330.2011 |
| Центры обслуживания туристов | 0,05-0,1 | ОД-1, Р-1 | СП 42.13330.2011 |
| Кемпинги | 135-150 м2 на 1 место;0,1 – 0,5 | Р-1 | СП 42.13330.2011 |
| Гостиницы | 55 м2 на 1 место; 0,1 –0,3 га | ОД-1, ОД-2, Р-1,П-4 | СП 42.13330.2011 |
| Специальные учреждения социальнойзащиты: |  |  |  |
| Центры социального обслуживания населения | 0,05 – 0,1 га | ОД-1 | \*\*\* |
| Физкультурно-спортивные сооружения |  |  |  |
| Стадионы (поля и площадки дляспортивных игр) | 0,7 - 0,9 га | ОД-4, Р-1 | СП 42.13330.2011 |
| Универсальные спортивные залы общего пользования, | 0,25 – 0,5 га | ОД-4, Р-1 | СП 31-112-2004 |
| Тренажѐрные залы | 0,1 – 0,5 га | Ж-2 | СП 42.13330.2011СП 31-112-2004 |
| Катки | 0,02 – 0,2 га | Р-1 | \*\*\* |
| Хоккейные площадки | 0,1 – 0,2 га | Р-1 | \*\*\* |
| Теннисные корты | 0,1 – 0,2 га | Р-1 | \*\*\* |
| Детские и юношеские спортивныешколы | 0,2 – 0,5 га | ОД-4, Р-1 | \*\*\* |
| Солярии | 0,03 | ОД-1 | \*\*\* |
| Лыжные базы | 0,05 – 0,1 | Р-1 | \*\*\* |
| **Учреждения культуры и искусства** |
| Клубы и учреждения клубного типа; кинотеатры | 0,2 – 0,5 га | ОД-1 | СП 42.13330.2011,региональные нормативы Курганской области. |
| Библиотеки (отдельно стоящие),архивы, информационные центры | 0,05 – 0,1 | ОД-1 | \*\*\* |
| Конфессиональные (культовые) объекты | 0,02 – 0,3 га при норме до 7 м2 площади участка на единицувместимости храма; | ОД-5 | СП 31-103-99, региональные нормативы Курганской области |
| **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |
| Магазины, м2 торговой площади до 50 м2св 50 до 100 м2св 100 | 0,03 – 0,04 га0,05 – 0,1 га0,1 – 0,3 га | Ж-1, Ж-2, ОД-1,ОД-2, ОД-4, ОД-5,Р-1, П-1, П-2, П-4 | СП 42.13330.2011,СП 30-102-99, региональные нормативы Курганской области |
| Открытые рынки | От 7 до 14 м2 на 1 м2 торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости:14 м2 - при торговойплощади до 600 м2, 7 м2 - св. 3000 м2, но | ОД-2, П-2 | СП 42.13330.2011,региональные нормативы Курганской области |
|  | не более ,025 га |  |  |
| Временные торговые объекты: торговые павильоныторговые киоски | 0,02 – 0,1 га | Всетерриториальные зоны | \*\*\* |
| Мини-рынки | 0,02 | ОД-2, П-2 | \*\*\* |
| Предприятия общественного питания, столовые,кафе, закусочные, бары до 50 пос.местсв. 50 до 150 | 0,2-0,15 га0,2-0,25 га | ОД-1, ОД-2, ОД-4,Р-1, П-2, П-4 | СП 42.13330.2011,региональные нормативы Курганской области |
| Приѐмные пункты предприятий бытового обслуживания и предприятия бытового обслуживания (парикмахерские и т.д.) (отдельностоящие) на 1 – 3 раб места | 0,03 – 0,05 га | ОД-1 | \*\*\* |
| Общественные бани | 0,2-0,4 га | ОД-1 | СП 42.13330.2011 |
| **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** |
| Предприятия жилищно-коммунальногохозяйства и обслуживающие компании | 0,07 – 0,5 га | П-2 | \*\*\* |
| Пункт приема вторичного сырья,объект | 0,01 га на объект | П-2 | \*\*\* |
| **Объекты ритуального назначения** |
| Бюро похоронного обслуживания | 0,1 – 0,25 | СН-1 | \*\*\* |
| Кладбище традиционного захоронения | 0,24 га на 1 тыс. чел. Но не менее 0,5 га | СН-1 | \*\*\* |
| **Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств** |
| Гаражи для хранения индивидуальныхлегковых автомобилей: |  |  |  |
| Боксового типа | 30 м2 на один бокс, но не более 0,075 га (25 боксов) на один блок | Ж-2, ОД-1, ОД-2,Р-1, П-1, П-2, П-4 | СП 42.13330.2011 |
| Индивидуальные на придомовомучастке на 1-2 легковых автомобиля | 30м2 – 60м2 | Ж-1, Ж-2 | СП 42.13330.2011 |
| Автостоянки для временного храненияиндивидуальных легковых автомобилей открытые | 25м2 на одно место, ноне более 0,13 га (50 мест) на одну стоянку | Все зоны | СП 42.13330.2011 |
| Гаражи грузовых автомобилей | 0,5 – 2 га | П-1, П-2 | СП 42.13330.2011 |
| Автостоянки для временного хранениягрузовых автомобилей | 0,2 – 0,5 га | П-1, П-2 | СП 42.13330.2011 |
| Автозаправочные станции | 0,1 – 0,2 га | П-1, П-4 | СП 42.13330.2011 |
| Авторемонтные и автосервисныепредприятия | 0,1 – 0,5 га | П-1, П-4 | Не более 5 постов |
| Автомойки | 0,05 – 0,1 га | П-1, П-4 | Не блее 2х постов |
| **Прочие объекты и виды использования** |
| Пожарные депо | 0,3 – 1,0 га | П-2 | Технический регламент попожарной безопасности |
| Ветлечебницы без содержанияживотных | 0,1 – 0,3 га | ОД-2, СХ-3, СХ-4,СХ-5, СХ-6 | \*\*\* |
| Ветлечебницы с содержаниемживотных | 0,3 – 0,5 га | СХ-3, СХ-4, СХ-5,СХ-6 | \*\*\* |
| **Производственные, коммунально-складские и инженерно-технические объекты** |
| Строительная промышленность | Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройкиплощадок | П-1 | СП 42.13330.2011,региональные нормативы Курганской области. |
|  | промышленных предприятий в соответствии со СНиП, но не менее 0,5 га;более 2 га |  |  |
| Обработка древесины | --//-- | П-1 | СП 42.13330.2011,региональные нормативы Курганской области. |
| Обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ | --//-- | П-1 | СП 42.13330.2011,региональные нормативы Курганской области. |
| Текстильные производства и производства легкой промышленности | --//-- | П-2 | СП 42.13330.2011,региональныенормативы Курганской области |
| **Объекты складского назначения** |
| Оптовые базы и склады | размер участка складского объекта принимается по инвестиционному предложению, но неменее 0,5 га, не более 2 га | П-1, П-2, П-4 | региональные нормативы Курганской области |
| **Здания управления и другие здания, сооружения** |
| Здания управления предприятий | 0,1 – 0,3 га | П-1, П-2 | \*\*\* |
| **Объекты энергетики и инженерной инфраструктуры** |
| Котельные и энергоблоки | 0,7 - 1,0 га | Все зоны | СП 42.13330.2011 |
| Скважины ХПВ | 0,25 – 0,3 | Все зоны | \*\*\* |
| Станции водоподготовки | 1 – 1,2 га | ИТ | СП 42.13330.2011 |
| Водонапорные башни | 0,05 – 1,0 га | ИТ | \*\*\* |
| Трансформаторные подстанции | 0,03 – 0,05 га | Все зоны | \*\*\* |
| Теплопункты | 0,03 – 0,05 га | ОД-1, ОД-2 | \*\*\* |
| Газораспределительные пункты | 0,1 – 0,2 га | Т-2 | \*\*\* |
| Газораспределительные станции | 0,5 – 1,0 га | ИТ | \*\*\* |
| Очистные сооружения очистки ХБстоков | 0,2 – 0,5 га | СН-2 | СП 42.13330.2011 |
| Локальные очистные сооруженияочистки ливневых стоков | 0,1 – 0,2 га | ИТ | \*\*\* |
| **Природно-рекреационные территории и объекты** |
| Парки | 1,0 – 2,0 га | Р-2 | региональные нормативы Курганскойобласти. |
| Скверы, сады, бульвары | 0,05 – 0,5 | Все зоны | СП 42.13330.2011,региональные нормативы Курганскойобласти |
| Городские лесалесопарки | -------- | Р-2 | \*\*\* |
| Озеленение специального назначения | В соответствии с требованиямиСаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Р-2 | \*\*\* |
| Оборудованные места для пикников | 0,01 – 0,02 га | Р-2 | \*\*\* |
| Детские площадки, площадки дляотдыха | 0,01 – 0,05 га | Ж-1, Ж-2, ОД-4,Р-1, Р-2 | \*\*\* |
| Некапитальные вспомогательныестроения и инфраструктура для отдыха | 0,01 – 0,03 | ОД-4, Р-1, Р-2 | \*\*\* |
| Пункты проката спортивно-рекреационного инвентаря | 0,02 – 0,05 | Р-1 | \*\*\* |
| **Объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (транспорт, связь и т.д.)** |
| Улицы, дороги, иные пешеходно- транспортные коммуникации вне территорий общего пользования | размер участка принимается по инвестиционномупредложению | Все зоны | \*\*\* |
| Автоматические телефонные станции | 0,1- 0,3 га | П-1, П-2 | региональныенормативы Курганской области |
| Антенны сотовой радиорелейной и спутниковой связи | 0,1 – 0,3 га | П-1, П-2 | региональные нормативы Курганскойобласти |
| Объекты пожарной охраны (резервуары, пожарные водоемы) | 0,1 – 0,3 га | Все зоны | \*\*\* |
| Объекты благоустройства: |  |  |  |
| Площадки для выгула собак | 0,01 – 0,02 га | Ж-1, Ж-2 | региональные нормативы Курганскойобласти. |
| Элементы благоустройства, малыеархитектурные формы | --------------- | Все зоны |  |
| Общественные туалеты | 0,01 га | ОД-1, ОД-2, ОД-4,ОД-5, Р-1, Р-2, П- 1, П-2, П-4 | \*\*\* |
| Объекты санитарной очисткитерритории: |  |  |  |
| Площадки для мусорных контейнеров | 0,003 - 0,005 га | Все зоны | \*\*\* |

1. **Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Решение Колташевской сельской Думы от 20.05.2014 г. № 179.1 |
| (наименование представительного органа местного самоуправления, |
| «Об утверждении Правил землепользования и застройки Колташевского сельсовета Кетовского района Курганской области» |
| реквизиты акта об утверждении правил) |
| Решение Колташевской сельской Думы от 15.11.2016 г. № 64 |
| (наименование представительного органа местного самоуправления, |
| «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Колташевского сельсовета Кетовского района Курганской области» |
| реквизиты акта об утверждении правил) |
| Решение Колташевской сельской Думы от 16.02.2017 г. № 72 |
| (наименование представительного органа местного самоуправления, |
| «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Колташевского сельсовета Кетовского района Курганской области» |
| реквизиты акта об утверждении правил) |

 |
| Решение Колташевской сельской Думы от 06.10.2017 г. № 86 |
| (наименование представительного органа местного самоуправления, |
| «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Колташевского сельсовета Кетовского района Курганской области» |
| реквизиты акта об утверждении правил) |
| Решение Колташевской сельской Думы от 16.11.2017 г. № 93 |
| (наименование представительного органа местного самоуправления, |
| «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Колташевского сельсовета Кетовского района Курганской области» |
| реквизиты акта об утверждении правил) |

 |
|

|  |
| --- |
| Решение Колташевской сельской Думы от 26.12.2017 г. № 101 |
| (наименование представительного органа местного самоуправления, |
| «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Колташевского сельсовета Кетовского района Курганской области» |
| реквизиты акта об утверждении правил) |

 |

Начальник отдела

архитектуры и градостроительства С.С. Влеско

Белобородова О.С.

(35231)2-37-17