Муниципальное образование Кетовский район

Курганской области

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

**2019 год**

**ПРИГЛАШЕНИЕ К**

**СОТРУДНИЧЕСТВУ**

**Уважаемые инвесторы!**

**Представляем Вам инвестиционный паспорт Кетовского района, в котором сосредоточена целостная, комплексная и достоверная информация, необходимая инвестору для своевременного принятия правильного решения.**

Паспорт описывает актуальное состояние экономики района, а также формирует системное представление о возможности реализации инвестиционных проектов на территории района.

Наше экономико - географическое положение позволяет району быть идеальным местом отдыха и объектом вложения инвестиций:

* удобное транспортное и географическое положение: территория района расположена вокруг областного центра;
* обеспеченность трудовыми ресурсами и высокое качество трудовых ресурсов: по численности населения наш район самый густонаселённый из сельских районов Курганской области, численность жителей района - 62055 чел., 58 % - трудоспособное население. На территории района находится главный сельскохозяйственный ВУЗ области - Курганская государственная сельхозакадемия им. Т.С. Мальцева и главная лаборатория земледелия – НИИ сельского хозяйства;
* наличие ресурсно-сырьевого потенциала. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 45 %, земли лесного фонда - 46 % от всей территории района. Район располагает минерально-сырьевыми ресурсами: имеются запасы бентонитовых глин, строительного песка, глины (для производства кирпича), торфа, сапропели и мергели. Имеются в районе и запасы лечебной минеральной воды;
* уникальная территория, которая позволяет развивать различные виды туризма и оздоровительного отдыха, богатые рекреационные ресурсы: р. Тобол, озёра и леса с разнообразным растительным и животным миром.

Мы заинтересованы в сотрудничестве во всех сферах экономики на основе соблюдения принципов прозрачности и информационной открытости, чётком соблюдении законодательно закреплённых прав и интересов сторон, и обеспечения комфортных условий для развития бизнеса.

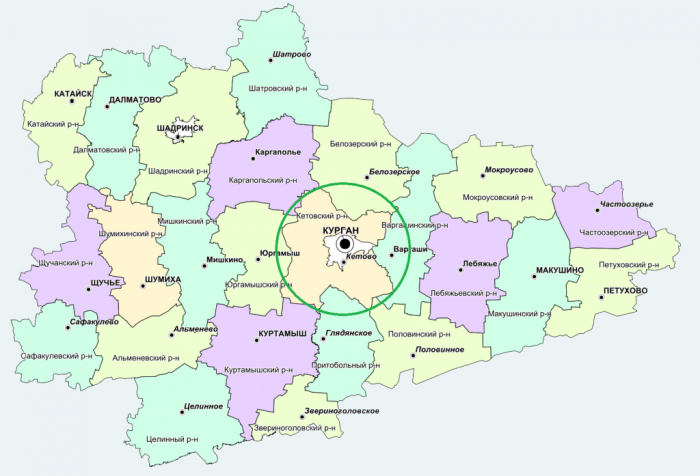
Мы готовы рассмотреть любые инвестиционные проекты и приглашаем всех желающих, кто готов вложить средства в развитие Кетовского района.

**Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству.**

С уважением, Глава Кетовского района – Дудин Сергей Анатольевич

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Экономический потенциал муниципального образования – Кетовский район
   1. Природно-ресурсный потенциал
   2. Экономический потенциал
   3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального образования
   4. Человеческий капитал
   5. Финансовая сфера
2. Инвестиции
   1. Инвестиционные проекты
   2. Инвестиционные площадки
3. Контакты
4. **Экономический потенциал муниципального образования – Кетовский район**



* 1. **Природно-ресурсный потенциал.**

Район располагает минерально-сырьевыми ресурсами некоторых видов полезных ископаемых. Запасы бентонитовых глин составляют 24014 тыс. тонн. Большие запасы строительного песка (32215 тыс. куб. м) и глины для производства кирпича (8978 тыс. куб. м), торфа, сапропели и мергели. Имеются в районе и запасы лечебной минеральной воды.

Кетовский район замечателен ещё и тем, что расположен в чудесном, экологически чистом уголке природы: сосновые и берёзовые леса, ягодные и грибные места, озёра – всё, что привлекает любителей рыбалки и охоты. В Кетовском районе 13 рыбопромысловых участков, 13 из которых переданы в пользование.

Климат района характеризуется резкой континентальностью: суровая продолжительная зима (5-5,6 месяцев) и жаркое короткое лето; резкие колебания температур от месяца к месяцу и даже в течение суток, поздние весенние и ранние осенние заморозки, неравномерная (по месяцам) обеспеченность осадками и периодически повторяющиеся засухи. Среднегодовая температура воздуха -1ºС.

Самым холодным месяцем является январь, среднемесячная температура его составляет -17,9ºС. Наиболее теплым месяцем является июль, среднемесячная температура которого +19,3ºС, а абсолютный максимум достигает +40,5ºС.

Преобладают ветры юго - западных румбов. Скорость ветра в среднем составляет 4,5м в секунду; число дней в году с сильным ветром (более 15м/сек) составляет 18 дней. Ветровой режим является весьма существенным планировочным фактором, который необходимо учитывать при размещении объектов строительства: животноводческие фермы и комплексы необходимо размещать к северо-востоку от селитебной части населенных пунктов.

В геоморфологическом отношении территория Кетовского района расположена в западной части Западно - Сибирской низменности, которая в пределах Курганской области характеризуется однообразной равниной с общим слабым падением на северо-восток с абсолютными отметками от 100 до 152 метров. Равнинный характер местности, слабая расчлененность поверхности обусловили недостаточный сток атмосферных осадков, в результате чего часть района заболочена.

В гидрографическом отношении район расположен в бассейне реки Тобол. Eе притоки, левобережные р.р. Юргамыш и Ик, правобережные Утяк и Средний Утяк. Гидросеть района представлена следующими реками: Тобол, Юргамыш, Ик, Утяк, Михаль, Средний Утяк, Чёрная, Нижний Утяк, Отнога (ок. с. НовоеЛушниково), Отнога (ок. д. Козлово), Ветельная, Пикушка. Почти все реки (кроме Михаля, Пикушки и Отног) впадают в Тобол. Михаль впадает в реку Ик, Отнога (Нове Лушниково) - в Средний Утяк, Отнога (Козлово) - в Утяк, Пикушка- в озеро Щучье (Кетово).

Климатические условия и преимущественно снеговое питание формирует для рек характерный тип водного режима с резко выраженным весенним половодьем (одновершинные) и низкой продолжительностью межени. Ледовой покров на реках наблюдается в течение 4,5 - 5 месяцев. Модуль годового стока 0,4 л/сек с 1 км2. Основная часть годового стока рек формируется в период весеннего половодья (78 %), на долю меженного периода приходится 22 %, из них доля зимнего стока в годовом колеблется от 10 до 12 %. На малых водотоках зимой сток нередко почти полностью отсутствует. На остальной территории реки отсутствуют и формирующиеся здесь поверхностные воды аккумулируются в бессточных озерах.

Наиболее характерным элементом ландшафта являются многочисленные озера, самые разнообразные по величине, форме, происхождению и химическому составу воды. Самые значительные водоемы: Бездонное, Бабье, Гусиное, Зайково, Черное, Хохловатики и Крутали. Изобилие озер объясняется затрудненным поверхностным стоком в условиях низменности. Большая часть озер не связана с речной сетью и является бессточной. Питание озёр происходит в основном за счёт атмосферных осадков и частично в питании их принимают участие грунтовые воды.

По солевому составу озёрные воды весьма разнообразны. Воды пресных озёр и с карбонатными засолениями используются для водоснабжения населенных пунктов. Морфология озер, режим уровней, генезис озерных котловин и химический состав озерных вод недостаточно изучены. Кроме пресных озер встречается значительное количество соленых и горько - соленых. Озера, как правило, невелики по размерам и похожи на мелкие блюдца. Глубина их не превышает 1,5 – 2 м, а пологие берега часто переходят в обширные болота. Дно озер обычно плоское с толстым слоем отложившегося ила. Летом озера хорошо прогреваются, замерзают в конце октября, в суровые зимы промерзают до дна. Вскрытие озер происходит не ранее 1 декабря. Для водоснабжения используются мало.

**1.2.Экономический потенциал.**

Основу экономики района составляет **сельскохозяйственное производство**. Этому способствуют благоприятные природно-климатические условия Кетовского района. Они позволят успешно развивать многоотраслевое сельское хозяйство, производить высококачественные, экологически чистые продукты питания и сырьё для перерабатывающей промышленности. Имеющиеся в районе земельные ресурсы позволят в полном объёме обеспечивать потребности населения в растениеводческой и животноводческой продукции, перерабатывающей промышленности в необходимом сырье.

АПК района  включает 14 сельхозпредприятий различных форм собственности, 54 К(Ф)Х, 20160 личных подсобных хозяйств  населения.

Площадь сельхозугодий в районе на 01.01.2019 составляла 130835 га, в т.ч. пашня - 86798 га.

В 2019 году посевная площадь составила 62853 га, яровой сев – 57580 га, в том числе зерновых и зернобобовых 39491 га, картофеля 2440 га, овощей 847 га, масличных культур - 11207 га в т.ч.: рапс – 3375 га, подсолнечник – 4914 га, лен - 2917 га; кормовые культуры (включая кукурузу на корм) – 8661 га.

Валовой сбор зерновых и масличных культур – 78,8 тыс. тонн, при урожайности зерновых 20,5 ц/га, масличных – 104 ц/га, картофеля – 53,7 тыс. тонн (221 ц/га), овощей - 33,4 тыс. тонн, (397 ц/га).

За 2019 года приобретено современной техники на сумму 271,8 млн. руб.

Производством животноводческой продукции в районе занимаются 5 предприятий, в их числе: птицефабрика ЗАО «Агрофирма «Боровская», племенное хозяйство СПК «Племзавод «Разлив», товарное молочное предприятие СПК «Юбилейный», 2 свиноводческих комплекса в ООО «Курганское» и ООО «Курганский свиноводческий комплекс», а также 13 КФХ.

Поголовье скота на 01 января 2020 года по району составило:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели, гол. | на 01.01.2019 года | на 01.01.2020 года | Темпы роста % |
| 1 | Поголовье КРС, | 5154 | 5415 | 105,1 |
| 2 | в.т.ч. коров | 2344 | 2370 | 101,1 |
| 3 | свиней | 16621 | 16934 | 101,9 |
| 4 | Птицы, тыс. гол. | 832 | 787,3 | 94,6 |

За 2019 год сельхозпредприятиями получено:  молока 2257 т (98,3 %), мяса скота и птицы –15464,9 т. в живом весе (103,5%), яиц –10,7 млн. шт. (98,2%). Закуплено молока у населения 32 т.

Переработкой сельхозпродукции занимаются 22 предприятия, в которых 27 цехов: 1 цех по переработке молока, 9 цехов по переработке мяса, 2 по переработке рыбы, 6 пекарен, 1 мельница, производятся мясные полуфабрикаты, копчености, молочные продукты, подсолнечное масло, макароны, крупы, минеральная вода. Объем переработки за 2019 год составил 37,5 тыс. тонны на сумму 2084,9 млн. руб.

В ООО «Курганское» завершено строительство зерноочистительно-сушильного комплекса для хранения и переработки зерновых культур на 120 тыс. тонн

ИП Глава К(Ф)Х Невзоров А.Ф. завершил строительство двух животноводческих помещений: 1 для крупно - рогатого скота мясного направления на 300 голов и 1 конюшня на 50 голов. Приобретено 850 голов овец на общую сумму 10,1 млн. руб. Всего закуплено в трех предприятиях района 1075 овец на сумму 12,8 млн. руб. В ЗАО «Картофель» построена вторая очередь оросительной системы на 300 га. Третья очередь на площади 205 га запланирована на 220 год. Завершено строительство овощного склада стоимостью 28 млн. руб.

Район участвует в реализации программы «Устойчивое развитие сельских территорий Кетовского района на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» по обеспечению доступным жильем граждан, молодых семей и молодых специалистов на селе. В 2019 году участвовало 12 семей, в том числе 6 молодых семей, общий объем финансирования составил 9,183 млн. рублей.

В развитии экономики муниципального образования **промышленность** способствует динамичной работе других отраслей народнохозяйственного комплекса района.

В среднесрочной перспективе промышленность останется одной из ведущих отраслей экономики.

Главными задачами обеспечения экономического роста в сфере промышленности являются: достижение прироста объёмов производства, повышение производительности труда, обеспечение занятости населения района.

Основу промышленного комплекса составляют предприятия, основными видами деятельности которых являются добывающие и обрабатывающие производства, а также производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Вид экономической деятельности «Обрабатывающее производство» включает в себя производство мяса и мясопродуктов, молочных продуктов, растительного масла, муки, крупы, производство древесины, деревянных строительных конструкций и столярных изделий, производство готовых металлических изделий, производство товарного бетона и изделий из бетона; производство пищевых продуктов, производство готовых текстильных изделий, производство обуви, прочие производства.

Промышленность Кетовского района представлена 95 предприятиями, из них 6 крупных и средних:

Основу промышленного комплекса составляют предприятия, основными видами, деятельности которых являются обрабатывающие производства. Их доля в общем объеме отгруженных товаров собственного производства составляет более 70 %.

За январь – декабрь 2019 года отгружено продукции на 1859,6 млн. руб., в действующих ценах, рост к соответствующему периоду прошлого года на 4,5 %.

Индекс промышленного производства составил 99,8 % к аналогичному периоду 2018 года.

Основу промышленного комплекса составляют предприятия, основными видами, деятельности которых являются обрабатывающие производства. Их доля в общем объеме отгруженных товаров собственного производства составляет более 70%.

Вид экономической деятельности «Обрабатывающее производство» включает в себя производство мяса и мясопродуктов, молочных продуктов, растительного масла, муки, крупы, производство древесины, деревянных строительных конструкций и столярных изделий, производство готовых металлических изделий, производство товарного бетона и изделий из бетона, производство готовых текстильных изделий, производство обуви и прочие производства.

Ключевую роль в промышленности Кетовского района играют крупные и средние предприятия, на их долю приходится более 70 % объёма отгруженных товаров.

Имеющийся потенциал образует основу динамичного социально-экономического развития района в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

**1.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального образования.**

Комфортные условия проживания, чувство защищенности в своем доме неразрывно связано с качеством оказываемых жителям города жилищно - коммунальных услуг.

*Газоснабжение* Кетовского района обеспечивается  ОАО «Кургангоргаз», АО «Курганоблгаз», ООО «Газпром межрегионгаз Курган». На территории района 504,4 км внутрипоселковых разводящих сетей газопровода.

*Теплоснабжающими организациями* обслуживается 67 котельных. Из общего числа 31 газовых котельных и 36 на твердом топливе – угле, 17 котельных находятся в федеральной и областной собственности,  38 в муниципальной собственности и 12 в частной собственности 72,4 км теплотрасс.

*Система водоснабжения и водоотведения* района включает в себя 9 водозаборов, 8 канализационных станций, 3 очистных сооружения сточных вод, протяженность водопровода – 84,11 км., 19,75 км канализационных сетей.

***Жилищный фонд.***1229,8 тыс.кв.м. общая площадь жилья в районе в том числе:

Управление МКД;

Управляющие организации:

- ООО «УО Орион»;

- ООО «УО Риск ЖЭУ»;

- ООО «УК Защита»;

ТСЖ:

- ТСЖ «Надежда» (с. Кетово);

- ТСЖ «Наш дом» (с. Просвет);

- ТСЖ «Уют» (с. Просвет);

- ТСЖ «Наш дом» (с. Садовое);

- ТСЖ «Гарант» (п. Усть-Утяк);

- ТСЖ «Август» (с. Лесниково);

- ТСЖ «Союз» (с. Лесниково);

- ТСЖ «Дом №5» (с. Лесниково).

**1.4. Человеческий капитал**

Численность постоянного населения муниципального образования Кетовский район на начало 2020 года составила 62055 чел. Среднегодовая численность постоянного населения за 2019 год составила 61799 чел.

За январь - ноябрь 2019 года естественная убыль составила 235 человек (родилось – 371 ребенок, умерло – 606 человек, миграционный прирост за январь – ноябрь 2019 года составил 775 человек (прибыло на постоянное место жительства – 3094 чел., убыло – 2319 чел.). Численность населения увеличилась на 540 чел. За январь – ноябрь 2019 года зарегистрировано браков – 253 ед., разводов – 187 ед., количество разводов на 100 браков – 74.

В рамках реализации программы «По оказанию содействия добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом» в район на постоянное место жительство за январь – декабрь 2019 года прибыло 19 человек.

Уровень регистрируемой безработицы составил 1,37 % от экономически активного населения, на аналогичную дату прошлого года – 1,31 %.

Сначала 2019 года в Государственное казенное учреждение «Центр занятости населения города Кургана Курганской области» за содействием в поиске подходящей работы обратилось 1264 человека, что выше уровня прошлого года на 13,3 % (в 2018 году – 1116 человек).

На 01.01.2020 года на учете в службе занятости состояло 357 граждан, ищущих работу.

Из 1242 граждан Кетовского района, снятых с учета службы занятости (в 2018 году – 1284 человека), 524 человека трудоустроены (42,2 %) –что на 7,7 % меньше, чем в 2018 году (568 человек).

В установленном порядке за 2019 год 838 граждан признаны безработными, что больше, чем в 2018 году на 18,5 %. (707 человек).

На 01.01.2020 года численность безработных граждан составила 312 человек, что на 5,4 % больше, чем на соответствующий период 2018 года (296 человек).

Количество заявленных вакансий в Кетовском районе на конец отчетного периода –228.

Коэффициент напряженности на рынке труда, показывающий сколько человек, ищущих работу, претендует на 1 вакансию составил –1,57.

Коэффициент напряженности на рынке труда, показывающий сколько безработных граждан претендует на 1 вакансию составил –1,37.

**1.5. Финансовая сфера.**

Институциональный потенциал отражает наличие на территории муниципального образования организационных структур, обеспечивающих условия для деловой активности хозяйствующих субъектов.

Банковский сектор Кетовского района представлен 2 кредитными учреждениями: Сбербанк России, ООО КБ «Кетовский». Банковский сектор предлагает клиентам полный комплекс современных банковских услуг.

На страховом рынке действует ряд компаний, которыми представлены практически все виды деятельности:

- страховая медицинская компания ООО «Астрамед»;

- страховая компания «РОСГОСТРАХ»;

- Фонд социального страхования Российской Федерации.

Мощным инструментом воздействия местной власти на процесс социально-экономического развития является бюджетная политика.

Поступление собственных доходов  выше уровня прошлого года на  34 141 тыс. руб. или 10,8%.

Рост поступления наблюдается по налогу на доходы физических лиц, акцизам на нефтепродукты, единому налогу на вмененный доход, единому сельхозналогу, налогу на имущество физических лиц, земельному налогу, госпошлине, плате за негативное воздействие и доходам от оказания услуг и компенсации затрат государства.

В структуре собственных доходов консолидированного бюджета Кетовского района наибольший удельный вес занимает налог на доходы физических лиц – 56,7%. В общем объеме доходов бюджета финансовая помощь составляет 1 170 733 тыс. руб. или 77%, на собственные доходы приходится 23%.

Еженедельно проводился мониторинг поступления собственных доходов в консолидированный бюджет района. Постоянно велась работа с администраторами доходов районного бюджета и сельсоветами, направленная на повышение эффективности администрирования налогов, сокращение недоимки по налогам и сборам, привлечение к налогообложению незарегистрированного имущества, уточнение невыясненных доходов.

Проведено 12 заседаний межведомственной комиссии по урегулированию задолженности, на которые было приглашено 87, а заслушано 11 налогоплательщиков, в результате чего была сокращена задолженность в бюджеты всехуровней в размере 12 693,6 тыс. рублей.

Кроме того, работа с недобросовестными налогоплательщиками проводилась в рамках антикризисного штаба при Администрации района. Сумма погашенной задолженности в бюджеты всех уровней составила 9 995,7 тыс. руб.

Администрациями сельских советов проводилась индивидуальная работа с физическими лицами по погашению задолженности по имущественным налогам. Сумма погашенной задолженности в бюджет составила 182,7 тыс. руб.

Продолжалась работа антикризисного штаба при Администрации района. Проведено 12 заседаний, на которых были рассмотрены вопросы различного характера, создано 287 новых рабочих мест.

В целях увеличения поступлений в местные бюджеты за 2018 год была продолжена работа по сбору добровольных пожертвований физических лиц. В результате в консолидированный бюджет района было привлечено 4 489,4тыс. руб., из них 3 211,7 тыс. руб. - в районный бюджет и1 277,7 тыс. руб. – в бюджеты поселений.

Расходы консолидированного бюджета на 01.01.2020 года составили 1 520 229 тыс. руб. или 95,6% к годовому плану; в том числе:

общегосударственные вопросы - 134 992 тыс. руб. или 97,1%; национальная оборона -3 582 тыс. руб. или 69,0 %; национальная  безопасность  и  правоохранительная  деятельности - 28 731 тыс. руб. или 97,4 %;   национальная экономика  - 143 061 тыс. руб. или 87,9 %; жилищно-коммунальное хозяйство - 54 101 тыс. руб. или 96,9 %; охрана окружающей среды - 10 тыс. руб.  или 0%; образование - 1 004 491 тыс. руб. или 96,3%; культура, кинематография и средства массовой информации - 74 299 тыс. руб. или 98,3 %; социальная политика - 72 153 тыс. руб. или 97,6 %; физическая культура и спорт - 2 389 тыс. руб. или 91,3 %.

Расходы на финансирование социально-культурной сферы (образование, культура, спорт, социальная политика) составили 1 153 332 тыс. руб. или 75,9% от общего объема расходов. Расходы на оплату труда с начислениями на неё оставили 862 328 тыс. руб.  или 99,9% к годовому плану.  Расходы на увеличение стоимости основных средств составили 57 775 тыс. руб.

**2. Инвестиции.**

**2.1. Инвестиционные проекты.**

Инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального образования– Кетовский район

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IV. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ** | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | **Наименование инвестиционного проекта /краткое описание** | **Местоположение объекта** | **Срок реализации** | **Инициатор инвестиционного проекта** | **Количество рабочих мест** | **Общий объем инвестиций, млн.рублей** | **план, млн.руб., в том числе по годам** | | | | | | **Координатор инвестиционного проекта от органа исполнительной власти или органа местного самоуправления (ФИО, телефон)** |
| **2019 год факт** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** |
|
| **Инвестиционные проекты на реализации** | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | Строительство на территории действующего предприятия системы орошения на площади 800 га (в текущем году система орошения установлена на территории площадью 300 га) | с. Митино, пойма р.Отнога | 2019-2021 | ЗАО «Картофель» | 0 | 105,9 | 63 | 42,9 |  |  |  |  | Администрация Кетовского района Штефан Пиус Пиусович 8912-838-73-06 Департамент агропромышленного комплекса Курганской области Хлюпин Александр Сергеевич 89097229800 |
| **2** | Строительство двух животноводческих помещений : 1 для крупно - рогатого скота мясного направления на 300 голов и 1 конюшня на 50 голов | с. Пименовка | 2019 | ИП Глава КФХ Невзоров А.Ф. | 0 | 14 | 14 |  |  |  |  |  | Администрация Кетовского района Штефан Пиус Пиусович 8912-838-73-06 Департамент агропромышленного комплекса Курганской области Кощеев Павел Сергеевич 89080006950 |
| **3** | Строительство I очереди зерноочистительно-сушильного комплекса для хранения и переработки зерновых культур на 5 тыс. тонн, (планируется к завершению в октября тг.) | п. Светлые Поляны | 2019 | ООО «Курганское» | 2 | 50 | 50 |  |  |  |  |  | Администрация Кетовского района Штефан Пиус Пиусович 8912-838-73-06 Департамент агропромышленного комплекса Курганской области Хлюпин Александр Сергеевич 89097229800 |
| **4** | Строительство гостиницы (проводятся работы по благоустройству и покупке оборудования, планируется завершение в декабре) | Курганская обл., Кетовский район, с. Введенское, 250 км трассы Байкал | 2019 - 2020 | КДС "Зауральский тракт" | 20 | 30 | 10 | 20 |  |  |  |  | Администрация Кетовского района Токарев Сергей Владимирович, 89125778834 |
| **5** | Приобретение и монтаж оборудования для производства строительных смесей (запланирован к реализации в IV квартале, при положительном решении ГК Росатом на закупку продукции компании Бентизол) | Кетовский район, п. Введенское | 2019-2020 | ООО "БентИзол" | 30 | 30 |  |  |  |  |  |  | Администрация Кетовского района Токарев Сергей Владимирович, 89125778834 |
| **6** | Реконструкция здания и модернизация производства текстильной продукции (реконструкции проведена, закуп оборудования запланирован в IV квартале) | с. Кетово | 2019 - 2020 | ООО "Промтекстиль" | 10 | 5 | 2,5 | 2,5 |  |  |  |  | Администрация Кетовского района Токарев Сергей Владимирович, 89125778834 |
| **7** | Строительство цеха по производству комбикорма и витаминно-травяной муки производительностью 3 т/час, | с. Пименовка | 2019-2020 | ИП Глава КФХ Невзоров А.Ф. | 9 | 85 | 51 | 34 |  |  |  |  | Администрация Кетовского района Штефан Пиус Пиусович 8912-838-73-06 Департамент агропромышленного комплекса Курганской области Иванов Сергей Михайлович 89195919397 |
| **8** | Строительство цеха по убою и переработке мяса КРС | с. Пименовка | 2020-2021 | ИП Глава КФХ Невзоров А.Ф. | 2 | 100 |  | 70 | 30 |  |  |  | Администрация Кетовского района Штефан Пиус Пиусович 8912-838-73-06 Департамент агропромышленного комплекса Курганской области Иванов Сергей Михайлович 89195919397 |
| **9** | Строительство II очереди свинокомплекса на 650 свиноматок (единовременное содержание 9 500 голов, разрабатывается проектная документация, разрабатываются ПЗЗ) | д. Снежная | 2019-2021 | ООО «Курганское» | 14 | 280 | 0 | 140 | 140 |  |  |  | Администрация Кетовского района Штефан Пиус Пиусович 8912-838-73-06 Департамент агропромышленного комплекса Курганской области Кощеев Павел Сергеевич 89080006950 |
| **10** | Приобретение и установка 2-й линии по производству OSB – панелей на действующем заводе | Курганская область, Кетовский район, с.Сычево | 2019 - 2021 | ИП Глава КФХ Невзоров А.Ф. |  | 470 | 0 | 141 | 329 |  |  |  | Администрация Кетовского района Токарев Сергей Владимирович, 89125778834 |
| **11** | Строительство базы активного отдыха | Курганская обл., Кетовский район, п. Балки | 2019 - 2024 | ООО «СпортАктив» | 25 | 34,8 | 0 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | Администрация Кетовского района Токарев Сергей Владимирович, 89125778834 |
| **Проекты на сопровождении в Фонд "Инвестиционное агентство Курганской области"** | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | Производство оборудования для благоустройства общественных и дворовых территорий. На сопровождении | с. Иковка | 2017-2020 | ООО "Завод механический" | 19 | 12 |  |  |  |  |  |  | Фонд "Инвестиционное агентство Курганской области" |
| 2 | Строительство завода по производству растительных масел. На сопровождении. | Кетовский район, с. Менщиково | 2019-2020 | ООО "КЗРМ", ООО "Агрокомплекс "Кургансемена" | 98 | 123 | 18 | 105 |  |  |  |  | Администрация Кетовского района Токарев Сергей Владимирович, 89125778834 |
| 3 | Увеличение объемов производства и переработки масличных культур. На сопровождении | Курганская область, Кетовский район, с. Садовое | 2018-2019 | ООО "Агрокомплекс "Кургансемена" | 11 | 73 |  |  |  |  |  |  | Фонд "Инвестиционное агентство Курганской области" |
| 4 | Приобретение теплиц, расширение магазина. На сопровождении | Н-Сидоровка | 2019 | ИП Глава КФХ Чернышова С.В. | 3 | 2 | 0,1 | 1,9 |  |  |  |  | Фонд "Инвестиционное агентство Курганской области" |
| 5 | Реконструкция ЗАО «Агрофирма Боровская». На сопровождении. | Кетовский район, село Новая Сидоровка | 2018-2020 | ЗАО «Агрофирма Боровская» | 4 | 131,2 | 131,2 |  |  |  |  |  | Фонд "Инвестиционное агентство Курганской области" |
| 6 | Строительство завода по сжижению природного газа на территории Курганской области, мощностью 40 тысяч тонн СПГ в год (готовится проект схемы территориального планирования, пакет документов для исключения участка из лесного фонда) | Чистопрудный мастерский участок Курганского участкового лесничества ГКУ «Курганское лесничество» в пределах 211 квартала 13 выдел | 2019-2020 | ООО «Курган СПГ» | 22 (46 на этапе строительства) | 851 | 0 | 851 |  |  |  |  | Администрация Кетовского района Токарев Сергей Владимирович, 89125778834 |
| 7 | Приобретение в лизинг грузопассажирского автомобиля ГАЗ 2705 | с. Кетово | 2022 | ООО "Мастер" | 6 | 1 |  |  |  | 1 |  |  |  |
| **Проекты, запланированные к реализации в среднесрочной перспективе** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Производство битума, эмульсий и асфальто-бетонных смесей для дорожного строительства | с. Иковка (бывшая военная база) | 2020-2021 | ООО "Битум Ойл" |  | 150 |  |  | 150 |  |  |  | Администрация Кетовского района Токарев Сергей Владимирович, 89125778834 |
| 2 | Строительство автозаправочной станции (газовой) | с. Кетово | 2019-2021 | ООО "Метан Энергия-Курган" | 5 | 5 |  |  |  |  |  |  | Администрация Кетовского района Токарев Сергей Владимирович, 89125778834 |
| 3 | Строительство комплекса придорожного сервиса(внесение изменений в ПЗЗ) | Кетовский район с. Большое Чаусово | 2019-2021 | ИП Дорохова С.Г. | 15 | 30 | 0 | 30 |  |  |  |  | Администрация Кетовского района Токарев Сергей Владимирович, 89125778834 |
| 4 | Организация предприятия пищевой промышленности в д. Белый яр. | д. Белый яр | 2019-2021 | Поиск инвесторов |  |  |  |  |  |  |  |  | Администрация Кетовского района Токарев Сергей Владимирович, 89125778834 |
| 5 | Строительство комплекса придорожного сервиса (вблизи заправки ГАЗПРОМНЕФТЬ) | Кетовский район с. Введенское | 2019-2021 | ООО "Центр гостеприимства" | 15 | 15 |  |  |  |  |  |  | Администрация Кетовского района Токарев Сергей Владимирович, 89125778834 |
| 6 | Строительство завода по производству водно-дисперсионных грунтовок | д. Логоушка | 2019-2021 | Поиск инвесторов | 9 | 35 |  |  |  |  |  |  | Администрация Кетовского района Токарев Сергей Владимирович, 89125778834 |
| 7 | Создание производственной зоны в с.Иковка | Кетовский район | 2019-2020 | Поиск инвестора |  |  |  |  |  |  |  |  | Администрация Кетовского района Токарев Сергей Владимирович, 89125778834 |
| 8 | Организация зон отдыха вблизи водных объектов | с. Большое Чаусово, с. Колташево | 2019-2020 | Поиск инвестора |  |  |  |  |  |  |  |  | Администрация Кетовского района Токарев Сергей Владимирович, 89125778834 |
| 9 | Расширение рыбоперерабатывающего производства. Строительство резервуара маточного стада рыб | Кетовский район |  | ООО "Сибирский улов" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Участие в культуртехнических мероприятиях государственной программы развития сельского хозяйства в соответствии с планами по вовлечению в оборот всей неиспользуемой пашни | Кетовский район | 2019-2024 | Сельскохозяйственные товаропроизводители района | 2 | 14,67 | 0 | 5,75 | 3 | 3,3 | 0,75 | 1,88 | Департамент агропромышленного комплекса Курганской области |
| 11 | Увеличение темпов обновления парка сельскохозяйственной техники | Кетовский район | 2019-2024 | Сельскохозяйственные товаропроизводители района | 19 | 865,8 | 271,8 | 97,2 | 108 | 118,8 | 129,6 | 140,4 | Департамент агропромышленного комплекса Курганской области |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**2.2. Инвестиционные площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование площадки** | **Место расположения площадки** | **Форма собственности** | **Площадь,**  **га** | **Наличие инфраструктуры и коммуникаций** | **Наличие зданий и сооружений** | **Предполагаемые направления использования** | **Наименование организации, реализующей инвестиционный проект** |
| **1** | **Размещения птицефабрики яичного направления** | **Курганская область, Кетовский район, с.Кропани** | **муниципальная собственность** | **30** | **Имеется возможность обеспечения:**  **электричеством;**  **природным газом;**  **водоснабжение.** | **Отсутствуют** | **Сельскохозяйственное использование** | **Новосидоровский сельский совет** |
| **2** | **Земельный участок для размещения складов по временному хранению, распределению и перевалке грузов** | **Курганская область, Кетовский район, д. Логоушка** | **муниципальная собственность** | **19,8** | **Имеется возможность обеспечения:**  **электричеством;**  **природным газом;**  **водоснабжение, автодорогами** | **Отсутствуют** | **Производственное, инженерной и транспортной инфраструктуры** | **Введенский сельсовет** |
| **3** | **Площадка под строительство животноводческого комплекса** | **Село Чесноки Кетовского района Курганской области** | **муниципальная собственность** | **10,1** | **Имеется возможность обеспечения:**  **электричеством;**  **природным газом;**  **водоснабжение.** | **Здание (бывшая школа), ДК** | **Производственные, промышленные, сельскохозяйственные предприятия**  **v класса опасности (с санитарно-защитной зоной не более 50 м метров)** | **Чесноковский сельсовет** |

**Паспорт инвестиционной площадки №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | Размещения птицефабрики яичного направления |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Ново-Сидоровский сельсовет, район н.п.Кропани |
| **Тип площадки** | Земельный участок |
| **Основные сведения о площадке** | |
| **Владелец площадки** | Земли муниципального образования Ново-Сидоровский сельсовет |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 641320, Курганская обл, Кетовский р-н, с.Новая Сидоровка, ул.Заводская, д.8, (835231) 53-3-54, 5-33-55 e-mail: novayasidorovka@mail.ru |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Чернышов Андрей Анатольевич |
| Должность | Глава Администрации Ново-Сидоровского сельсовета |
| Телефон (код города) | 3522 |
| e-mail | novayasidorovka@mail.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** |  |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | В собственность |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | Прямые инвестиции |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание, постановка на кадастровый учет и т.д |
| Наличие правоустанавливающих документов | Имеются |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровые номера | **45:08:021101** |
| Площадь земельного участка, га | 30 |
| Форма земельного участка | Трапецевидный |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 750 м \* 400 м |
| Ограничения по высоте | Отсутствуют |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Да |
| Категория земель | Земли |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Сельскохозяйственного использования |
| Существующие строения на территории участка | Отсутствуют |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Отсутствуют |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | Отсутствуют |
| Наличие агрохимического обследования (год) | Отсутствуют |
| Рельеф земельного участка | Ровный |
| Вид грунта | Солонцеватый |
| Глубина промерзания, м | 2,8 м |
| Уровень грунтовых вод, м | Не установлен |
| Возможность затопления во время паводков | Отсутствует |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 2 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | 6 |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | Птицефабрика «Боровская»-6 км  ООО «Курганский Свиноводческий Комплекс»-6 км |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Отсутствуют |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Сельскохозяйственное использование |
| **Текущее использование площадки** | Пастбище |
| **История использования площадки** | Отсутствует |
| **Удаленность участка (км)** | |
| от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка | 25 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 25 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 8 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 10 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 2 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 8 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 25 км |
| от ближайшего аэропорта | 30 км |

**Паспорт инвестиционной площадки №2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Земельный участок для размещения складов по временному хранению, распределению и перевалке грузов |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | д. Логоушка, Кетовский район, Курганская область |
| **Тип площадки** |  |
| **Основные сведения о площадке** | |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование Кетовский район |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 641310, с. Кетово, ул. Космонавтов, 39, тел./факс 8 (35 231) 2-35-41  http:// администрация-кетовского-района.рф  e-mail: admketr@mail.ru |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Бурова Наталья Анатольевна |
| Должность | Председатель Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом |
| Телефон (код города) | 8 (35231) 38242 |
| e-mail | kumiketovo@yandex.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** |  |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | Собственность, аренда |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | прямые инвестиции, косвенные инвестиции и другие |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| Наличие правоустанавливающих документов |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровые номера | **45:08:020302:482** |
| Площадь земельного участка, га | 198 492 кв. м |
| Форма земельного участка | Многоугольная, вытянутая |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | Длина 870м, ширина 270 м |
| Ограничения по высоте |  |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель | Земли населённых пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | нет |
| Наличие агрохимического обследования (год) | нет |
| Рельеф земельного участка |  |
| Вид грунта |  |
| Глубина промерзания, м |  |
| Уровень грунтовых вод, м |  |
| Возможность затопления во время паводков |  |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,052 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | нет |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | 15 |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | для размещения складов по временному хранению, распределению и перевалке грузов |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | нет |
| **Удаленность участка (км)** | |
| от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка | 15 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 15 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 3 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 3 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 105 м |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 1250 м |
| от ближайшей железнодорожной станции | 8 км |
| от ближайшего аэропорта | 31км |

**Паспорт инвестиционной площадки №3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Село Чесноки Кетовского района Курганской области |
| **Тип площадки** |  |
| **Основные сведения о площадке** | |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование Чесноковский сельсовет Кетовского района Курганской области |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 641309 с. Чесноки Кетовского района Курганской области |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Сёмочкина Антонина Анатольевна |
| Должность | Глава Чесноковского сельсовета |
| Телефон (код города) | 8 35 231 36 230 с.т. 8 963 003 5138 |
| e-mail | ches-sovet@mail.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** |  |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) |  |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| Наличие правоустанавливающих документов | Кадастровый паспорт земельного участка |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровые номера | 45:08:021401:435 |
| Площадь земельного участка, га | 10,1 га |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Производственные, промышленные, сельскохозяйственные предприятия V класса опасности(с санитарно-защитной зоной не более 50 м метров) |
| Существующие строения на территории участка | Силосные ямы |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | нет |
| Наличие агрохимического обследования (год) | нет |
| Рельеф земельного участка | равнина |
| Вид грунта | суглинки |
| Глубина промерзания, м | 1,5 -2,0 м |
| Уровень грунтовых вод, м | отсутствует |
| Возможность затопления во время паводков | отсутствует |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,8 -1,0 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | 45 км |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | ИП Глава КФХ «Невзоров А.Ф.» 5 км |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Производственные, промышленные, сельскохозяйственные предприятия v класса опасности (с санитарно-защитной зоной не более 50 м метров) |
| **Текущее использование площадки** | нет |
| **История использования площадки** | Комплекс (животноводческие фермы) |
| **Удаленность участка (км)** | |
| от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка | 45 |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 30 |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 800 м |
| от центра ближайшего муниципального образования | 50 |
| от центра ближайшего населенного пункта | 5 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 5 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 14 |
| от ближайшего аэропорта | 55 |

**3. Контакты**

Муниципальное образование Кетовский район

Глава Кетовского района – **Дудин Сергей Анатольевич**

Юридический (почтовый) адрес Администрации Кетовского района:

641310, Курганская область, Кетовский район, с.Кетово,  ул. Космонавтов,39

Телефон, факс  (35 231) 2-35-41

официальный сайт: [AdmKetr@mail.ru](mailto:AdmKetr@mail.ru)

Заместитель Главы Кетовского района по экономике и инвестициям - начальник отдела экономики, торговли, труда и инвестиций:

**Токарев Сергей Владимирович**, тел. (35 231) 2-39-44

адрес: Курганская область,с.Кетово, ул.Космонавтов, 39, каб.111.

Начальник отдела сельского хозяйства и развития сельских территорий:

**Штефан Пиус Пиусович**, тел. (35 231) 2-35-36

адрес: Курганская область,с.Кетово, ул.Космонавтов, 39, каб.102.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства:

**Влеско Светлана Сергеевна**, тел. (35 231) 2-37-17,

адрес: Курганская область, с.Кетово, ул.Космонавтов, 39, каб.129.

Председатель Кетовского РК по УМИ:

**Бурова Наталья Анатольевна**, тел. (35 231) 3-82-42

адрес: Курганская область,с.Кетово, ул.Космонавтов, 39, каб.208.

Начальник отдела ЖКХ и транспорта:

**Предеин Александр Викторович**, тел. (35 231) 2-35-40

адрес: Курганская область,с.Кетово, ул.Космонавтов, 39, каб.113.