**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Администрация Кетовского района Курганской области сообщает**

**о проведении 04 апреля 2022 года в 09 часов 00 мин. открытого**

# аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

# Курганская обл, р-н Кетовский, с Введенское, ул Ленина, 39А.

**Организатор аукциона** – Администрация Кетовского района Курганской области.

Аукцион проводится в соответствиис Земельным кодексом РФ, Гражданским Кодексом РФ.

**Уполномоченный орган:** Кетовский Районный комитет по управлению муниципальным имуществом.

# Решения о проведении аукциона: Постановление Администрации Кетовского района Курганской области от 24 февраля 2022 года № 268 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Курганская обл, р-н Кетовский, с Введенское, ул Ленина, 39А.».

Контактное лицо: Пожарицкая Елена Александровна.

Тел:8 (35231) 23-0-61.

Эл.почта: kumiketovo@yandex.ru

**Место, дата, время проведения аукциона -** Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, малый зал, 04 апреля 2022 г., 09 час. 00 мин.

**Аукцион является открытым по составу участников.**

К участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов и внесшие задаток для участия в аукционе.

Решение об отказе в проведение аукциона может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=E676580D21367565916F897F3153F8688C8B82510AE0A11CB8BA36357150EC374CF3C92884y7o4I) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка (далее - аукцион) является открытым по составу участников и форме подачи предложений о стоимости земельного участка.

Аукцион проводится при участии членов постоянно действующей комиссии по проведению аукционов и конкурсов по продаже имущества, или аукционов и конкурсов на право заключения договора аренды муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности (далее - Комиссия), в соответствии с положением, утвержденным Распоряжением Администрации Кетовского района № 47-р от 15.02.2022 года, в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, величины повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждого очередного размера цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены;

- каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточки, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены, аукционист повторяет этот размер цены три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер цены предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона.

**Сведения о предмете аукциона.**

Предмет аукциона – продажа земельного участка, расположенного по адресу: Курганская обл, р-н Кетовский, с Введенское, ул Ленина, 39А.

Кадастровый номер – 45:08:012402:331

Вид разрешенного использования – объекты торговли и общественного питания (кафе, закусочные, столовые)

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь – 300 кв.м.

Границы – в границах муниципального образования Введенский сельсовет.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

На земельный участок собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона – 86700 (восемьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – (3% от начальной цены) – 2601 (две тысячи шестьсот один) рубль 00 копеек.

Размер задатка на участке в аукционе (в размере 20% начальной цены предмета аукциона) - 17340 (семнадцать тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.

Техническая возможность подключения к электроснабжению земельного участка отражена в Приложении №1.

Техническая возможность подключения к газификации земельного участка отражена в Приложении №2.

Техническая возможность подключения к водоснабжению земельного участка отражена в Приложении №3.

Максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства отражены в Приложении №4.

**Порядок приема заявок, внесения возврата и задатка на участие в аукционе.**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведение аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №5 к извещению);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе  в отношении каждого лота.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Адрес места приема заявок на участие в аукционе –**рабочие дни с 8.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00) часов по местному времени по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, кабинет № 107. Контактный телефон: 8(35231) 230-61.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 01 марта 2022г. в 8 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –**  31 марта 2022г. в 16 час. 00 мин.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе –** 01 апреля 2022г. в 14 час. 00 мин. Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, кабинет 208.

**Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе.**

1. Сумма задатка перечисляется единым платежом на счет Кетовского РК по УМИ:

**Получатель:** ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ (Кетовский РК по УМИ л/с 05433008620)

**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:**

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ //УФК по Курганской области г. Курган, БИК 013735150, ИНН 4510005300, КПП 451001001, номер счета банка получателя платежа: 40102810345370000037 р/с 03232643376140004300, л.с. 05433008620, КБК 00000000000000000000

Назначение платежа: за участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Курганская обл, р-н Кетовский, с Введенское, ул Ленина, 39А.

Заявитель допускается до участия в аукционе, при условии поступления задатка  на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях:

- участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведение аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона;

- заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

4. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи земельного участка, а также со сведениями о земельном участке и иной информацией можно с момента начала приема заявок по адресу: 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, каб. 107 или на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также на официальном сайте Администрации Кетовского района Курганской области Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Торги» <http://ketovo45.ru>. Извещение о проведении аукциона размещено в информационном бюллетне "Курс района".

Проекты договоров купли-продажи земельного участка размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации Кетовского района Курганской области Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Торги» <http://ketovo45.ru>.