ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_

**купли-продажи земельного участка**

**село Кетово Кетовский район Курганская область**

**«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года**

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация муниципального образования Кетовский район Курганской области место нахождения: Россия, 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, 39, в лице Председателя Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом Житиной Валентины Николаевны, действующей на основании Устава муниципального образования Кетовский район, зарегистрированного Главным управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Уральскому Федеральному округу 16 ноября 2005 года, распоряжения Администрации Кетовского района № 389-р/л от 03 ноября 2016 года, распоряжения Администрации Кетовского района № 674-р от 10 ноября 2016 года, именуемая в дальнейшем Продавец, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения, зарегистрирован\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, именуем\_\_ в дальнейшем Покупатель, при совместном упоминании именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора земельный участок с кадастровым номером 45:08:040103736, площадью 800 кв.м., вид разрешенного использования: (для ведения личного подсобного хозяйства), категория земель – земли населенных пунктов, расположенный в границах муниципального образования Кетовский сельсовет, по адресу: Курганская область, район Кетовский, с. Кетово, пер. Невский, уч.27.

Настоящий договор заключен на основании протокола результатов аукциона № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года (далее – протокол).

2. Стоимость указанного земельного участка по итогам аукциона по протоколу, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), которую Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего договора.

Ранее внесенный задаток в сумме – 11400 ( одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

3. Покупатель осмотрел указанный земельный участок, претензий к потребительским свойствам не имеет, земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4. Передача указанного земельного участка Продавцом и принятие его Покупателемосуществляется без составления передаточного акта.

5. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.

6.Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

7.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, по одному экземпляру выдается сторонам.

8. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Курганской области, а также правовыми актами Кетовского района Курганской области, изданными в пределах его полномочий.

9. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

10. Адреса и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Курганская область, Кетовский район,  с. Кетово, ул. Космонавтов, 39  Председатель Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Житина | ПОКУПАТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) |