ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_\_\_

**купли-продажи земельного участка**

**с. Кетово Кетовский район Курганская область**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **две тысячи двадцатого года**

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация Кетовского района Курганской области место нахождения: Россия, 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, 39, в лице Председателя Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом Буровой Натальи Анатольевны, действующей на основании Устава муниципального образования Кетовский район, зарегистрированного Главным управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Уральскому Федеральному округу 16 ноября 2005 года, Распоряжения Администрации Кетовского района № 53-р/л от 01 марта 2019 года, Распоряжения Администрации Кетовского района № 54-р/л от 01 марта 2019 года, именуемая в дальнейшем Продавец, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, зарегистрирован\_\_\_\_ по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора земельный участок с кадастровым номером 45:08:030402:419, площадью 1 080 кв.м., вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; расположенный в границах муниципального образования Кетовский сельсовет, по адресу: Курганская область, р-н Кетовский, с. Кетово.
2. Настоящий договор заключен на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года.
3. Стоимость указанного земельного участка по итогам аукциона по протоколу, указанному в п. \_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. 00 копеек), которую Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего договора.

Ранее внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. 00 копеек), засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

1. Покупатель осмотрел указанный земельный участок, претензий к потребительским свойствам не имеет, земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
2. Передача указанного земельного участка Продавцом и принятие его Покупателемосуществляется без составления передаточного акта.
3. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.
4. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.
5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, по одному экземпляру выдается сторонам.
6. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Курганской области, а также правовыми актами Кетовского района Курганской области, изданными в пределах его полномочий.
7. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
8. Адреса и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Курганская область, Кетовский район,  с. Кетово, ул. Космонавтов, 39  Председатель Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Бурова | ПОКУПАТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Начальник юридического отдела С.В. Кузьмина