**Приложение №1 к решению**

**Кетовской районной Думы**

**от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Становского сельсовекта Кетовского района Курганской области»**

**Администрация Кетовского района**

**Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Становского сельсовета Кетовского района Курганской области**

**с. Кетово**

**2020**

**Введение**

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Становского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – Правил ПЗЗ) разработан Администрацией Кетовского района на основании:

- положения п.3 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ190 от 29.12.2004г.);

- положения п.20 части 1 статьи 14 закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- постановления Администрации Кетовского района № 1123 от 16 июня 2020 г. « О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Становского сельсовета Кетовского района Курганской области».

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- СП42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Курганской области, утвержденные Постановлением правительства Курганской области от 30.03.2009 №178;

***Исходные данные, используемые для проекта****:*

1. Правила замлепользования и застройки Становского сельсовета размещенные на официальном сайте Администрации Кетовского района (адрес: <http://ketovo45.ru/ekonomika_i_finansy/arhitektura_i_gradostroitelstvo/dokumenty_gp_i_pzz_stp_ngp_rayona/>);
2. Кадастровые планы территории.

**Обоснование изменений Правил землепользования и застройки Становского сельсовета Кетовского района Курганской области.**

Настоящий проект внесения изменений в правила землепользования и застройки предполагает внесение изменений в графическую часть правил.

*В соответствии с проектом:*

1. В графическую часть вносятся следующие изменения.

1.1 Земельный участок с кадастровым номером 45:08:030711:501 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Кетовский район, сельскохозяйственный кооператив им. Красина, площадью 802099 кв. м планируется перевести из зоны естественного ландшафта, сельскохозяйственных угодий земель сельскохозяйственного назначения (ЕЛ) в зону сельскохозяйственного использования (СХ-4).

Изменения вносятся в графическую часть правил землепользования и застройки Становского сельсовета, разработанных Администрацией Кетовского района утвержденных решением Кетовской районной Думы от 25.07.2018 года № 326, с учетом последующих изменений.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводятся фрагмент «Карты градостроительного зонирования Становского сельсовета» рис. 1-2 до и после внесения изменений.

*Рисунок 1.*

*Фрагмент Утвержденной*

*КГЗ Становского сельсовета*



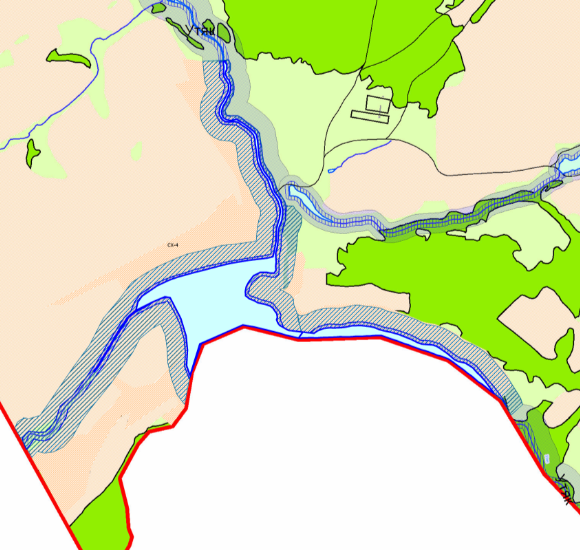
*М 1:5000*

*Рисунок 2.*

*Фрагмент КГЗ Становского сельсовета*

*с предлагаемыми изменениями*

*М 1:5000*



1.2 Земельный участок площадью 752 кв.м., расположенного по адресу: Курганская область, Кетвоский район, д.Козлово, планируется перевести из зоны естественного ландшафта, сельскохозяйственных угодий земель сельскохозяйственного назначения (ЕЛ), зоны мест отдыха общего пользования (РЗ-1) в зону сельскохозяйственного использования (СХ-4).

Изменения вносятся в графическую часть правил землепользования и застройки Становского сельсовета, разработанных Администрацией Кетовского района утвержденных решением Кетовской районной Думы от 25.07.2018 года № 326, с учетом последующих изменений.

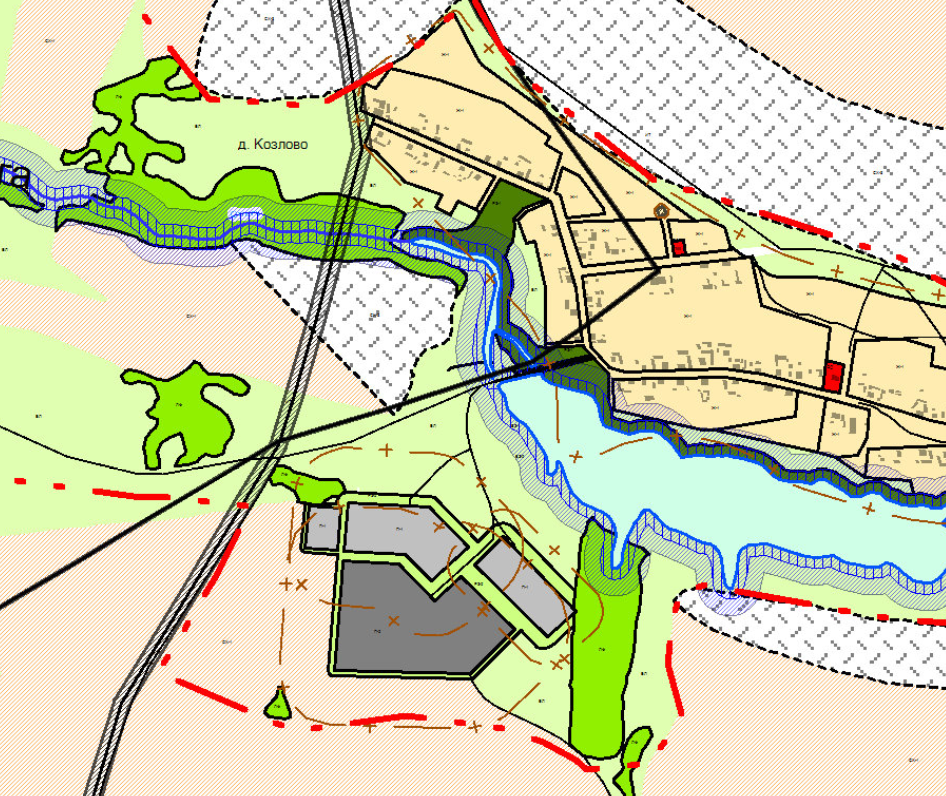
Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводятся фрагмент «Карты градостроительного зонирования Становского сельсовета» рис. 3-6 до и после внесения изменений.

*Рисунок 3.*

*Фрагмент Утвержденной*

*КГЗ Становского сельсовета*

*М 1:5000*

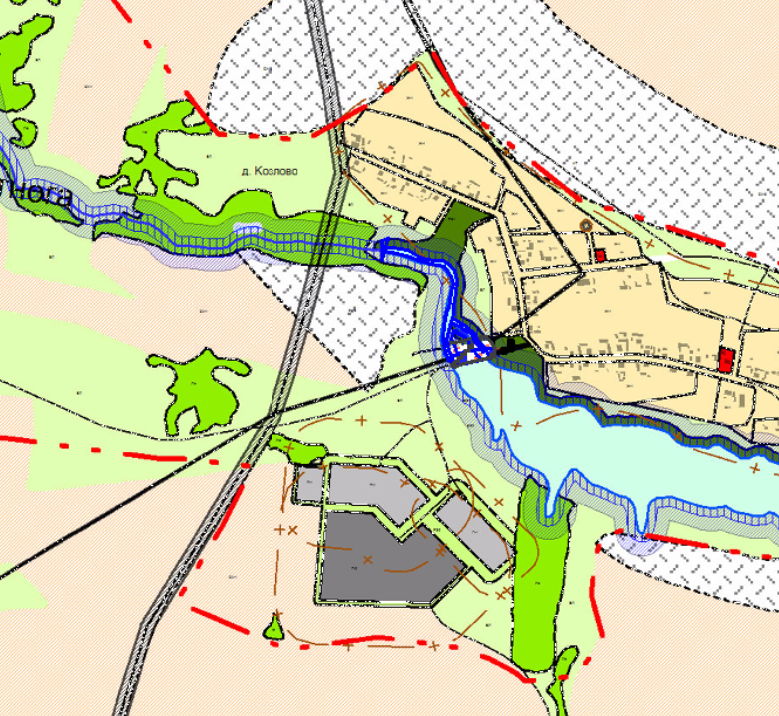


*Рисунок 4.*

*Фрагмент КГЗ Становского сельсовета*

*с предлагаемыми изменениями*

*М 1:5000*



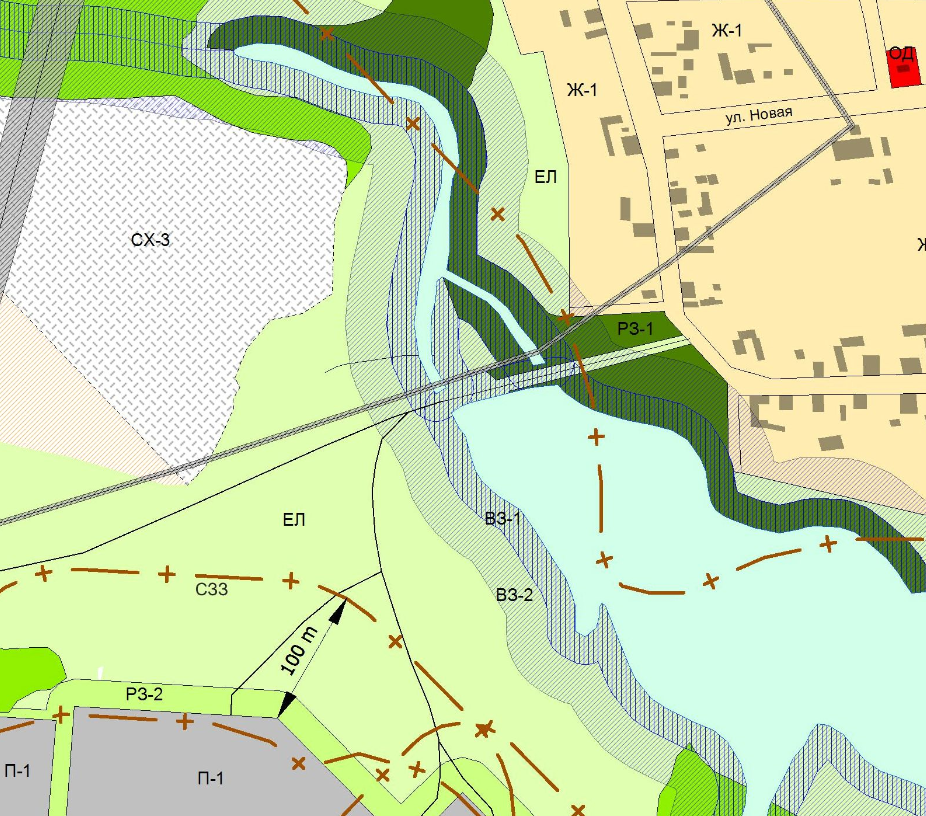
*Рисунок 5.*

*Фрагмент Утвержденной*

*Карты градостроительного зонирования*

*территории д.Козлово*

*М 1:5000*



*Рисунок 6.*

*Фрагмент Утвержденной*

*Карты градостроительного зонирования*

*территории д.Козлово*

*М 1:5000*

